

	DURATA	IMPORTO MINIMO	ALTRO	DURATA ISTRUTTORIA	PERCENTUALE DI SURROGHE
MONTE PASCHI	Da 5 a 35 anni (fino ai 75 anni del richiedente alla scadenza)	€ 50 000 Raramente derogabile	No spese, perizia tecnica nuova ma a carico della banca Per il calcolo del tasso si guarda il valore della sola perizia e non di acquisto Consegnato PIES	1 mese	30% sui mutui totali (spesso anche più di una)
VOLKSBANK	Non oltre i 25 anni	€ 100 000 spesso derogati	80% LTV No spese, notaio scelto dalla banca Si trasferiscono solo le fideiussioni firmate nell'atto notarile Proposta assicurazione contro il debito residuo	1 mese e mezzo	1/3 dei mutui totali (tante rinegoziazioni)
SONDRIO	Tasso fisso 20 anni, tasso variabile 25 anni	Circa € 100 000	Nessuna campagna con pacchetti ad hoc per la surroga, il tasso è negoziato ad personam	1 mese massimo	5% sui mutui totali
CHE BANCA!	Da 10 anni	Circa € 75 000	Solo per mutui prima casa, esistenti da almeno 1 anno (2 anni se già surrogati) Polizza scoppio e incendio gratuita a carico della banca NO MICROIMPRESE	2 mesi massimo	30% sui mutui totali
CASSA RURALE	Durata negoziabile con il cliente	Circa € 50 000 (derogabile)	Banca radicata sul territorio, tende a curare il rapporto con il cliente e punta a fidelizzarlo, guardando allo sviluppo potenziale del rapporto Consegnato PIES	20 gg circa	Più in uscita che in entrata (tante rinegoziazioni)
BPM*	Da 5 a 30 anni			45 gg	
INTESA SANPAOLO*		€ 50 000		40 gg	
CREDEM*	Da 10 a 20 anni		Fino al 70% LTV Rate mensili, trimestrali o semestrali		
UNICREDIT*	Da 5 a 30 anni	€ 50 000			
DEUTSCHE BANK*	Da 10 a 30 o 40 anni (fino ai 75 anni del richiedente alla scadenza)	€ 50 000	Polizza scoppio e incendio gratuita		