

Trento, 07 gennaio 2014

COMUNICATO STAMPA

Proroga delle agevolazioni fiscali nel settore di risanamento edilizio e bonus mobili per altri 12 mesi.

Con intervento dell'ultima ora nella legge di stabilità per il 2014, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale, serie generale n. 302, suppl. ordinario n. 87, del 27 dicembre 2013, sono state prorogate per altri 12 mesi le agevolazioni fiscali che riguardano gli interventi di risanamento edilizio e di riqualificazione energetica nonché l'acquisto di mobili ed elettrodomestici. Con la stessa legge sono state anche stabilite le detrazioni fiscali per gli anni futuri.

Le detrazioni in sintesi:

RISPARMIO ENERGETICO

La detrazione fiscale per interventi di riqualificazione energetica è stata prorogata fino al 31.12.2014. Per interventi che riguardano tutte le unità condominiali e comunque interi edifici, la scadenza è stata prorogata fino al 30 giugno 2015. Dopo tale scadenza la detrazione passerà dal 65% al 50% per il 2015 e a partire dal 2016 si tornerà alla detrazione originaria del 36%. Restano invariati gli importi massimi ammessi alla detrazione che ammontano, a seconda del tipo di intervento tra i 30.000 e 100.000 Euro. Questo bonus fiscale è da detrarre in parti uguali su 10 anni.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA – RISTRUTTURAZIONE- RISANAMENTO

La detrazione (50%) per lavori di manutenzione straordinaria, risanamento e ristrutturazione di unità immobiliari a destinazione abitativa è stata prorogata fino al 31.12.2014. Anche il massimale resta invariato (cioè 96.000 Euro). Questo bonus fiscale è da detrarre in parti uguali su 10 anni. A partire dal 2015 la detrazione fiscale su tali interventi passerà al 40%, restando invariato il massimale ammesso (96.000 Euro). Solo a partire dal 2016 la detrazione fiscale tornerà al 36% e l'importo massimo ammesso sarà 48.000.

BONUS MOBILI

La detrazione fiscale per l'acquisto di mobili ed elettrodomestici del 50% fino ad un importo massimo di 10.000 Euro è stata anche prorogata per tutto il 2014. Detta detrazione (in vigore dal 6 giugno 2013) è ammessa solo in collegamento a un intervento di ristrutturazione dell'appartamento al quale tali beni saranno destinati.