

Trento, 30 gennaio 2014

Comunicato stampa

**Agenti immobiliari:
l'incarico irrevocabile e in esclusiva è vessatorio?
Per la dottrina e per il CRTCU sì, ora si attende l'Antitrust**

L'Antitrust ha aperto una consultazione nei confronti di Gruppo Toscano, IRI Divisioni Immobili e Stima Gest per raccogliere le istanze degli addetti ai lavori e successivamente pronunciarsi in merito alla vessatorietà delle clausole contenute nell'incarico di mediazione e nella proposta irrevocabile delle agenzie immobiliari.

In odore di vessatorietà e, quindi, inefficacia sarebbero principalmente le clausole che prevedono il conferimento di incarico in esclusiva, l'irrevocabilità dello stesso e le penali in caso di revoca dell'incarico.

Il procedimento si concluderà in trenta giorni dopodiché sapremo se tali clausole sono da intendersi vessatorie o meno.

“Finalmente! Se l'Antitrust, che da poco ha acquisito la competenza in materia di clausole vessatorie, si pronuncerà per la vessatorietà di tali clausole sarà possibile limitare le ingiustificate posizioni contrattuali degli agenti immobiliari a danno dei consumatori” commenta Carlo Biasior direttore del CRTCU.

La declaratoria di vessatorietà confermerebbe quanto già sostenuto da autorevole dottrina da anni e permetterebbe al consumatore di avere maggiori *chance* nella ricerca della controparte per la conclusione dell'affare.

Se anche voi avete sottoscritto incarichi in esclusiva e/o proposte irrevocabili segnalateceli, il CRTCU è a disposizione per consulenza e assistenza.