

Confronto condizioni mutui ipotecari prima casa in Trentino – Giugno 2011

| Banca | Tasso fisso (di norma IRS + spread) | Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread) | Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme | Costi accessori e altre informazioni |
|--|--|---|--|---|
| Banca Popolare dell'Alto Adige – Volksbank Südtirol www.bancapopolare.it | <p>tasso fisso: FIRST FIX</p> <p>10 anni: IRS* 10 anni (arr.to allo 0,10) + 1,30% (= 4,7% - TAEG 5,258%) 15 anni: IRS* 15 anni (arr.to allo 0,10) + 1,30% (= 5,00% TAEG 5,488%) 20 anni: IRS* 20 anni (arr.to allo 0,10) + 1,40% (= 5,20% - TAEG 5,661%)</p> <p>NOTE: *IRS lettera rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula;</p> <p>TAEG calcolato su mutuo di 200.000 euro, provvigione: 1,00% su importo finanziato, spese rata: 1,25 euro al mese, rata mensile, spese perizia: 200 euro</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor: FIRST STANDARD</p> <p>15 anni: Euribor 6M 365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,10 (attuale=2,85%) 20 anni: Euribor 6M 365 rilevato il primo giorno lavorativo del mese arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,20 (attuale=2,95%)</p> | <p>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo: FIRST con tasso massimo 15 e 20 anni: Euribor 6M 365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo + spread 1,95 – tasso massimo: 5,50%</p> <p>mutuo FIRST con opzioni (opzione ogni 5 anni tra tasso fisso e tasso variabile) variabile: 15 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,10 20 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,20 fisso: 15 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,30 20 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,40</p> <p>mutuo FIRST con rata costante e durata variabile (info: rivolgersi banca)</p> | <p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 1,00% dell'importo finanziato con un minimo di € 250 Spese perizia del bene: € 200 per finanziamenti fino a 400.000 euro/ € 300 oltre i 400.000 euro Spese per incasso rata: € 1,25 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio Coperture assicurative facoltative: CPI* (dipende dal rischio assicurato – varie durate – possibilità copertura solo caso morte oppure copertura totale) – Casa Oggi (assicurazione incendio su immobili, dipende dalla categoria catastale; 0,050%-0,140% del valore di ricostruzione) Interessi di mora: 4 punti percentuali sul TAN applicato Iscrizione ipotecaria: 160% Informativa pre contrattuale scritta: si Costo mensile di conto corrente collegato: 4 euro/mese e 2,85 euro/mese per imposta di bollo</p> <p>*CPI (Creditor Protection Insurance) è un'assicurazione integrativa a protezione del mutuo</p> |
| Banca di Trento e Bolzano www.btbonline.it | <p>tasso fisso:</p> <p>10 anni: 4,50% 15 anni: 4,80% 20 anni: 5,00% 25 anni: 5,10% 30 anni: 5,20% Per tutte le durate sono indicati i "tassi finiti"</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor:</p> <p>10 anni: Euribor 1M 360 + 1,55% 15 anni: Euribor 1M 360 + 1,65% 20 anni: Euribor 1M 360 + 1,65% 25 anni: Euribor 1M 360 + 1,75% 30 anni: Euribor 1M 360 + 1,75%</p> | <p>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo:</p> <p>10 anni: Euribor 1M 360 + 2,00%; CAP 5,60% 15 anni: Euribor 1M 360 + 2,10%; CAP 5,70% 20 anni: Euribor 1M 360 + 2,20%; CAP 5,80% 25 anni: Euribor 1M 360 + 2,30%; CAP 5,90% 30 anni: Euribor 1M 360 + 2,4%; CAP 6,00%</p> | <p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 400€ Spese perizia/provvigione: proporzionali al valore del mutuo, minimo €180 Spese per incasso rata: € 1,50 Importo massimo: non c'è limite Coperture assicurative obbligatorie: scoppio e incendio Coperture assicurative facoltative: polizza vita Interessi di mora: tasso marginal lending facility BCE + 2% per tasso variabile / + 4,00% per tasso fisso Iscrizione ipotecaria: 200% Informativa precontrattuale scritta: si Costo mensile o annuale di c/c collegato: dipende dal tipo di conto</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| <p>Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari www.sellanordes-t-bbc.it</p> | <p>tasso fisso</p> <p>10 anni: IRS 10A+ 1,50%= 4,85% 15 anni: IRS 15A+ 1,60%=5,26% 20 anni: IRS 20A+ 1,70%=5,45% 25 anni: IRS 25A+ 1,80%=5,52% 30 anni: IRS 30A+ 1,90%=5,53%</p> <p>IRS all'01.06.2011 IRS 10 anni=3,35 IRS 15 anni=3,66 IRS 20 anni=3,75 IRS 25 anni=3,72 IRS 30 anni=3,63</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor</p> <p>10 anni: Euribor 1M365 + 1,70% (=3%) 15 anni: Euribor 1M365 + 1,80% (=3,1%) 20 anni: Euribor 1M365 + 1,90% (=3,2%) 25 anni: Euribor 1M365 + 2,00% (=3,3%) 30 anni: Euribor 1M365 + 2,10% (=3,4%)</p> <p>Euribor 1 mese media mese precedente, base 365, arrotondato allo 0,05 superiore. Con decorrenza 1 giugno = 1,30</p> | <p>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo</p> <p>10 anni: Euribor 1M365 + 2,10% (t. max: 5,80%) 15 anni: Euribor 1M365 + 2,20% (t. max: 5,90%) 20 anni: Euribor 1M365 + 2,30% (t. max: 6,00%) 25 anni: Euribor 1M365 + 2,40% (t. max: 6,10%) 30 anni: Euribor 1M365 + 2,50% (t.max: 6,20%)</p> <p>Euribor 1 mese media mese precedente/365 arrotondato allo 0,05 superiore. Con decorrenza 1 giugno = 1,30</p> | <p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 0,50% su erogato con un minimo di 100€ Spese perizia/provvigione: banca può chiedere perizia su immobile con costo a carico cliente (<i>non specificato</i>) Spese per incasso rata: nessuna (addebito di € 2,00 per l'invio di avviso scadenza rata cartaceo) Importo massimo: 70% del valore cauzionale dell'immobile, se residenziale; 60% se immobile di altra tipologia Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio su bene oggetto garanzia con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: polizza "Inchiaro Mutui" che copre in caso di: decesso per infortunio o malattia, perdita impiego per dipendenti settore privato + altre... (possibilità di finanziamento del premio unitamente all'importo mutuato) Interessi di mora: tasso fisso 3 p.p. in più del tasso applicato Iscrizione ipotecaria: 150% sul valore dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile di conto collegato: € 2,00/mese (conto "Tuo clic")</p> |
| <p>BHW-Bauspark asse AG – www.bhw.it</p> | <p>tasso fisso</p> <p>mutuo suddiviso in due fasi; nella prima metà di durata del mutuo non è previsto ammortamento, ma restituzione con accantonamento di rate di risparmio su un contratto di risparmio edilizio</p> <p>10 anni: 4,35% 15 anni: 5,20% 20 anni: 5,20% 25 anni: 5,55%</p> <p>Nota: i tassi indicati si riferiscono alla prima fase del mutuo e sono "tassi finiti" in vigore nel corrente mese; nella seconda fase il tasso è sempre fisso pari al 3,75%</p> | <p><u>nessuna indicazione fornita</u></p> | <p><u>nessuna indicazione fornita</u></p> | <p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: € 425,00 fissi + 1% di diritto di stipula Spese perizia: nessuna Spese per incasso rata: € 1,00 al mese Importo massimo: 80% (anche fino al 100% con maggiorazione del tasso) Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio e scoppio; a volte polizza vita caso morte Coperture assicurative facoltative: nessuna Interessi di mora: 2% oltre il tasso debitore Iscrizione ipotecaria: 160% (200% per mutui ad alto LTV cd "100%") Informativa precontrattuale scritta: sì Costo mensile/annuale di c/c collegato: non è prevista l'apertura di un c/c collegato</p> |
| <p>BNL Paribas www.bnl.it</p> | <p>tasso fisso:</p> <p>10 anni: 4,85% (TAN) – 5,15% (TAEG) 15 anni: 4,25% (TAN) – 5,51% (TAEG) 20 anni: 4,35% (TAN) – 5,59% (TAEG) 25 anni: 5,50% (TAN) – 5,73% (TAEG) 30 anni: 5,60% (TAN) – 5,82% (TAEG)</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor "BNL variabile"</p> <p>10 anni: Euribor 1M + 1,75% (2,98%) 15 anni: Euribor 1M + 1,75% (2,98%) 20 anni: Euribor 1M + 1,85% (3,08%) 25 anni: Euribor 1M + 1,94% (3,13%) 30 anni: Euribor 1M + 2,10% (3,33%)</p> | <p>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo</p> <p>10 anni: Euribor 1M + 1,75% (CAP 5,70%) 15 anni: Euribor 1M + 1,85% (CAP 5,70%) 20 anni: Euribor 1M + 2,15% (CAP 5,70%) 25 anni: Euribor 1M + 2,25% (CAP 5,70%) 30 anni: non disponibile</p> | <p>Spese di istruttoria: dipendono dall'importo finanziato 0,85% dell'importo erogato (min.€ 200 – max € 1500) – nessuna per spese di portabilità-surrrogazione Spese perizia: importi diversificati in relazione all'importo di mutuo (min € 250 – max € 800) Spese per incasso rata: nessuna con addebito in c/c - € 5,00 se incasso presso sportello o da altre banche Importo massimo: variabile in base al singolo prodotto Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione contro rischio incendio e rischi complementari Coperture assicurative facoltative: Credit protection insurance (polizza a protezione del credito) Interessi di mora: tasso pari al tasso soglia anti-usura fissato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per mutui con garanzia ipotecaria a tasso fisso Iscrizione ipotecaria: 200% dell'importo finanziato Costo mensile del c/c collegato: Conto Revolution con canone mensile pari a € 6,90 per operazioni allo sportello – gratuito se utilizzato tramite e-banking (a carico del cliente solo l'imposta di bollo)</p> |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | | | | |
| <p>Cassa di Risparmio di Bolzano www.caribz.it</p> | <p>tasso fisso IRS lettera (dati da "Sole 24 ore" del 27.05.11), stessa durata del contratto, arrotondato all'ottavo di punto superiore, + spread:</p> <p>10 anni: IRS arr.to all1/8+1,45% (TAEG 5,19%) 15 anni: IRS arr.to all1/8+1,65% (TAEG 5,79%) 20 anni: IRS arr.to all1/8+1,85% (TAEG 5,90%) 25 e 30 anni: non offerto</p> <p>TAEG calcolato su un mutuo di 100.000 euro con rimborso mensile e con addebito della rata su conto presso la Cassa di Risparmio di BZ</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor Euribor 3 mesi (365) (dati da "Sole 24 ore" del 31.03.11=1,248%), arrotondato all'ottavo di punto superiore + spread:</p> <p>10 anni: Euribor3M/365 arr.to all'1/8 + 1,35% (TAEG 2,88%) 15 anni: Euribor3M/365 arr.to all'1/8 + 1,55% (TAEG 3,01%) 20 anni: Euribor3M/365 arr.to all'1/8 + 1,75% (TAEG 3,19%) 25 anni: Euribor3M/365 arr.to all'1/8 + 1,95% (TAEG 3,40%) 30 anni: Euribor3M/365 arr.to all'1/8 + 2,05% (TAEG 3,48%)</p> | <p>mutuo indicizzato con tetto massimo Euribor 3 mesi (365) (dati da "Sole 24 ore" del 31.03.11=1,248%), arrotondato all'ottavo di punto superiore + spread</p> <p>10 anni: Euribor3M/365 arr.to all'1/8 + 1,95% (TAEG 3,50%) – tetto max: 5,45% 15 anni: Euribor3M/365 arr.to all'1/8 + 2,05% (TAEG 3,53%) – tetto max: 5,55% 20 anni: Euribor3M/365 arr.to all'1/8 + 2,15% (TAEG 3,60%) – tetto max: 5,65%</p> | <p>Spese di istruttoria: provvigione "una tantum" max. 0,50% su importo mutuo, min. € 250,00 Spese perizia/provvigione: a carico del cliente, anche quando non si pervenga alla stipula del mutuo - € 240 (per mutui fino a 500.000 euro) - € 576 (per mutui oltre 500.000 euro) Spese per incasso rata: €1,50 con addebito di conto presso la Cassa di Risparmio di Bolzano – €10,00 con addebito da conti di altre banche o per pagamento in contanti Importo massimo: mutui fondiari: 80% del valore di mercato dell'immobile da gravare mutui ipotecari: 100% del valore di mercato dell'immobile da gravare Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio, scoppi e danni da fulmine Coperture assicurative facoltative: polizze a garanzia del finanziamento (contro perdita da lavoro, inabilità, invalidità ecc..) Interessi di mora: Euribor 6M (365) valido per il semestre in corso, arrotondato al quarto di punto superiore, maggiorato di 5 punti Iscrizione ipotecaria: 130% dell'importo del mutuo (entro la provincia di BZ) – 200% (fuori provincia) Informativa precontrattuale scritta: sì (modello ESIS) Costo mensile/annuale di c/c collegato: conto non obbligatorio NB: gli spread indicati si riferiscono ad offerte per clienti con "merito creditizio elevato" (top-rating) e per mutui con le caratteristiche sopra descritte. I tassi effettivi possono quindi variare a seguito di diversi fattori (rating, durata del mutuo)</p> |
| <p>Credem www.credem.it</p> | <p>tasso fisso</p> <p>10 anni: IRS 10 +1,54% (TAEG 4,88%) 15 anni: IRS 15+1,54% (TAEG 5,22%) 20 anni: IRS 20+1,54% (TAEG 5,31%) 25 anni: IRS 25+1,74% (TAEG 5,47%) 30 anni: IRS 30+1,84% (TAEG 5,53%)</p> <p>Listino valido fino al 30/06/2011 condizioni base per Itv inferiore a 80%.</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor</p> <p>10 anni: Euribor 3M365 (1,45 al 1.6.2011) + 1,34% (2,79%) 15 anni: Euribor 3M365 data valuta + 1,34% (2,79%) 20 anni: Euribor 3M365 data valuta + 1,34% (2,79%) 25 anni: Euribor 3M365 data valuta + 1,49% (2,94%) 30 anni: Euribor 3M365 data valuta + 1,59% (3,04%)</p> <p>(Arrotondamento: 0,50 euro superiori. Parametro euribor 3mesi365 data valuta in caso di rata mensile e trimestrale. Euribor 6mesi365data valuta per rata semestrale. Listino valido fino al 30/06/2011 condizioni base per Itv inferiore a 80%)</p> | <p>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo</p> <p>10 anni: listino 1 euribor 3 mesi365 data valuta + 1,65 (3,10%) cap 5,65; listino 2 euribor 3mesi365 data valuta + 1,90 cap (3,35%) 5,90. 15 anni: listino 1 euribor 3mesi365 data valuta + 1,65 (3,10%) cap 5,65; listino 2 euribor 3mesi365 data valuta + 1,90 (3,35%) cap 5,90. 20 anni: listino 1 euribor 3mesi365 data valuta + 1,75 (3,20%) cap 5,75; listino 2 euribor 3mesi365 data valuta + 2 (3,45%) cap 6. 25 anni: listino 1 euribor 3mesi365 data valuta + 1,95 (3,45%) cap 5,95; listino 2 euribor 3mesi365 data valuta + 2,20 (3,65%) cap 6,20. 30 anni: listino 1 euribor 3mesi365 data valuta + 2,15 (3,60%) cap 6,15; listino 2 euribor 3mesi365 data valuta + 2,40 (3,85%) cap 6,40.</p> | <p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica e/o una tantum: 0,50% dell'importo erogato con minimo 300,00 € Spese perizia del bene: 250,00 € Spese per incasso rata:1,75 € Importo massimo: fino all'80% del valore di perizia dell'immobile offerto in garanzia con l'ipoteca. Nei casi di Itv maggiore di 80% dovrà essere richiesto parere organi deliberanti e richiesta delibera condizioni. Interessi di mora:2 punti in più del tasso di interesse annuo nominale del mutuo. Coperture assicurative obbligatorie: nessuna Coperture assicurative facoltative: polizza casa e polizza protezione mutuo Iscrizione ipoteca per (es. 130%): non comunicato. Costo mensile o annuale di conto corrente collegato: non comunicato. Altre annotazioni:</p> |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | | | <p>Condizioni valide fino al 30/06/2011</p> <p>Listino 1: per mutui fino a 150.000,00 € con sottoscrizione polizza protezione mutuo vita + danni di importo pari a quella del mutuo e durata minima 10 anni.</p> <p>Listino 2: per mutui senza sottoscrizione polizza protezione mutuo e per mutui di importo superiore a 150.000,00 € anche se con polizza protezione mutuo vita + danni.</p> | |
| <p>Gruppo Banco Popolare www.bancopopolare.it</p> | <p>tasso fisso</p> <p>10 anni: IRS 10° +1,45% (TAEG 5,27%) 15 anni: IRS 15°+1,45% (TAEG 5,53%) 20 anni: IRS 20°+1,45% (TAEG 5,60%) 25 anni: IRS 25°+1,45% (TAEG 5,55%) 30 anni: IRS 30°+1,45% (TAEG 5,45%)</p> <p>Il calcolo dell'ISC si riferisce al preventivo fatto in data 10.6.2011 di un mutuo di € 100.000</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor</p> <p>10 anni: Euribor 1M365 (1,26% al 2.5.2011) + 2,00% (3,26%) 15 anni: Euribor 1M365 + 2,00% (3,26%) 20 anni: Euribor 1M365 + 2,00% (3,26%) 25 anni: Euribor 1M365 + 2,00% (3,26%) 30 anni: Euribor 1M365 + 2,00% (3,26%)</p> | <p>tasso variabile-indicizzato con tetto massimo</p> <p>Prodotto non disponibile</p> | <p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,30% su importo del mutuo, min. € 100 Spese perizia del bene: a cespite 320 € Spese per incasso rata: € 0,75 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile (in ogni caso non superiore all'importo di compravendita) Coperture assicurative obbligatorie: polizza scoppio incendio (Multirischi abitazione) Coperture assicurative facoltative: polizza Creditor Protection Insurance a copertura dei seguenti eventi: morte/invalidità temporanea o permanente/inabilità temporanea, perdita impiego, ricovero ospedaliero. Interessi di mora: tasso applicato + 2 punti % Iscrizione ipotecaria: maggiorazione 100% dell'importo del finanziamento Costo mensile/annuale di c/c collegato: conto corrente non obbligatorio Altre annotazioni: le condizioni indicate si riferiscono a quanto riservato ai Soci Banco Popolare</p> |
| <p>Poste Italiane www.poste.it</p> | <p>tasso fisso (IRS di durata + spread di 1,35%)</p> <p>10 anni: IRS 10° +1,35% (TAEG=4,91%) 15 anni: IRS 15° +1,35% (TAEG=5,23%) 20 anni: IRS 20° +1,35% (TAEG=5,31%) 25 anni: IRS 25° +1,35% (TAEG=5,26%) 30 anni: IRS 30° +1,35% (TAEG=5,17%)</p> <p>tassi riferiti al mese di giugno 2011 TAEG calcolato su un importo di 100.000 euro</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor</p> <p>5/10/15/20/25/30 anni: Euribor 3M 360 + 1,35%</p> <p>tasso variabile-indicizzato BCE</p> <p>5/10/15/20/25/30 anni: tasso BCE + 1,95%</p> | <p>tasso misto (fisso/variabile)</p> <p>partenza con tasso fisso rivedibile ogni 2 anni:</p> <p>IRS 2 anni + 1,35 = 3,534%</p> <p>partenza con tasso variabile rivedibile ogni 2 anni:</p> <p>Euribor 3M 360 + 1,35 = 2,783%</p> <p>per altre opzioni vedasi www.poste.it</p> | <p>Spese di istruttoria: € 100,00; gratuite dal 06.06 al 31.07.2011 Spese perizia: € 216,00; gratuite dal 06.06 al 31.07.2011 Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: 1.000.000 euro Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza a protezione del credito Interessi di mora: 2% oltre TAN contrattuale Iscrizione ipotecaria: 150% dell'importo finanziato Informativa precontrattuale scritta: sí Costo annuo di conto collegato: nessuna indicazione</p> |

| | | | | |
|--|--|--|---|---|
| <p>UniCredit www.unicreditbanca.it</p> | <p>tasso fisso 5 anni: IRS5a + 1,60%=4,35% (TAEG 4,44%) 10 anni: IRS10a + 1,80%=5,12% (TAEG 5,15%) 15 anni: IRS15a + 1,80%=5,46% (TAEG 5,49%) 20 anni: IRS20a + 1,80%=5,54% (TAEG 5,59%)* 30 anni: IRS20a + 1,80%=5,54% (TAEG 5,59%)* * copertura TF primi 20 anni restanti 10 a TV (Euribor 3M/365) + spread ridotto di 0,20%</p> <p>Indici IRS di riferimento rilevati all'06.06.2011</p> | <p>tasso variabile-indicizzato Euribor o BCE</p> <p>durate da 5 a 40 anni con durate intermedie per acquisto prima casa:</p> <p>Euribor 3M 365 + 1,60%</p> <p>BCE/365 + 1,90%</p> | <p>tasso misto "Opzione Sicura One" (permette di cambiare tasso gratuitamente da variabile a fisso e viceversa, di abbassare la rata prolungando il rimborso e di tenere sotto controllo la rata grazie al Tagliando in Agenzia)</p> <p>Durate: da 2 a 30 anni</p> <p>Inizio TV: Eur3M/365+1,60%=3,05%</p> <p>Inizio TF2: IRS 2a+1,60%*=3,77%</p> <p>Inizio TF5: IRS 5a+1,60%*=4,35%</p> <p>Indice di riferimento rilevato al 06.06.11</p> <p>IRS2a: 2,17%</p> <p>IRS5a: 2,75%</p> | <p>Spese di istruttoria: max 1,00% importo del mutuo (min. € 750,00 - max € 1.300,00)</p> <p>Spese perizia del bene: secondo tariffario periti, di norma stimabili in € 250</p> <p>Spese per incasso rata: nessuna</p> <p>Importo massimo: 80% del minor valore tra valore peritale dell'immobile e prezzo di acquisto</p> <p>Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio</p> <p>Coperture assicurative facoltative: polizza protezione credito</p> <p>Interessi di mora: 2% in più del tasso in vigore.</p> <p>Iscrizione ipotecaria: 150% del valore del mutuo</p> <p>Informativa precontrattuale scritta: sì</p> <p>Costo per c/c d'appoggio: dato non disponibile</p> |
|--|--|--|---|---|

Per offerte di mutui on line vedasi sito: www.mutuonline.it

Legenda:

TAN = Tasso Annuo Nominale

TAEG = Tasso Annuo Effettivo Globale

ISC = Indicatore Sintetico di Costo

F.I. = Foglio informativo

LTV = Loan To Value

MRO = Main Refinancing Operations (tasso fissato da BCE su operazioni di rifinanziamento principali di Eurosystema)

Tassi di riferimento (valori al 15 giugno 2011):

EURIBOR 1 mese = 1,28% (360)/ 1,30% (365)

EURIBOR 3 mesi = 1,49% (360) / 1,51% (365)

EURIBOR 6 mesi = 1,75% (360) / 1,77% (365)

IRS 5 anni = 2,72%

IRS 10 anni = 3,34%

IRS 15 anni = 3,68%

IRS 20 anni = 3,77%

IRS 25 anni = 3,73%

IRS 30 anni = 3,69%

TASSO BCE attuale = 1,25%

Valori Euribor per mutui e rate in corso

EURIBOR 1 mese 360 valuta 02.05.2011 =1,244%

EURIBOR 1 MESE 365 valuta 02.05.2011 =1,26%

EURIBOR 3 mesi valuta 01.04.2011 = 1,249%

EURIBOR 3 mesi 360 valuta 01.06.2011 = 1,434%

EURIBOR 3 mesi 365 valuta 01.06.2011 = 1,45%

EURIBOR 6 mesi valuta 02.01.2011 = 1,224%

Tassi medi e di usura (periodo aprile-giugno 2011)

Mutui con garanzia ipotecaria:

Tasso fisso: tasso medio: 4,68%– tasso usura: 7,02%

Tasso variabile: tasso medio:2,79% – tasso usura: 4,185%

TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE)

Indice, espresso in termini percentuali, del costo complessivo del finanziamento, su base annua. Comprende gli oneri accessori quali spese di istruttoria, spese di apertura pratica, spese di incasso delle rate e spese assicurative. Non sono comprese imposte ed eventuali oneri notarili (per finanziamenti garantiti da ipoteca quali i mutui casa).

Denominato anche ISC – indicatore sintetico di costo

NB: quando la banca indica un TAEG, bisogna anche sempre farsi indicare esattamente quali "costi" sono inclusi nel calcolo, altrimenti il dato è parziale!