

Confronto condizioni mutui prima casa in Trentino – Maggio 2010

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + Spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor/BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
Cassa Rurale Alto Garda www.cr-altogarda.net	10 anni: IRS 10A + 1,25% = 4,22% (ISC 4,55%) 15 anni: IRS 15A + 1,25% = 4,56% (ISC 4,93%) 20 anni: IRS 20A + 1,25% = 4,62% (ISC 5,03%) 25 anni: IRS 25A + 1,25% = 4,58% (ISC 4,99%) 30 anni: no Taeg calcolato su importo di 100.000,00 €	10 anni: Euribor 3M 360 + 1,25 % = 1,95% 15 anni: Euribor 3M 360 + 1,25 % = 1,95% 20 anni: Euribor 3M 360 + 1,25 % = 1,95% 25 anni: Euribor 3M 360 + 1,25 % = 1,95% 30 anni: Euribor 3M 360 + 1,25 % = 1,95% Tasso soglia MIN 2,25%	10 anni: Euribor 3M 360 + 1,60 % = 2,30% 15 anni: Euribor 3M 360 + 1,60 % = 2,30% 20 anni: Euribor 3M 360 + 1,60 % = 2,30% 25 anni: Euribor 3M 360 + 1,60 % = 2,30% 30 anni: Euribor 3M 360 + 1,60 % = 2,30% Tasso soglia MIN 2,50% Tasso soglia MAX (CAP) 6,00%	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 125 € Spese perizia/provvigione: - Spese per incasso rata: - Interessi di mora: 2,50% Coperture assicurative obbligatorie: incendio Coperture assicurative facoltative: temporanea caso morte Importo massimo: non previsto Informativa precontrattuale scritta: sì
Cassa Rurale di Aldeno e Cadine B.C.C. www.cr-aldeno.net	Dati non comunicati	10 anni: Euribor 3M + 0,90 % = 1,60% 15 anni: Euribor 3M + 0,90 % = 1,60% 20 anni: Euribor 3M + 1,10 % = 1,80% 25 anni: Euribor 3M + 1,10 % = 1,80% 30 anni: Euribor 3M + 1,10 % = 1,80% Tasso soglia 3,25% In alternativa (indipendentemente dalla durata) Euribor 3M + 1,50 %, tasso soglia 2,75% Arrotondamento: 0,05 superiore.	Dati non comunicati	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 0,10% (minimo 12,00€) Spese perizia/provvigione: a cura del cliente Spese per incasso rata: 1,50€ Interessi di mora: tasso applicato aumentato di 2,00 punti percentuali. Coperture assicurative obbligatorie: incendio, scoppio, fulmine, a cura del cliente Coperture assicurative facoltative: morte/invalidità permanente (7,00 €) Importo massimo: 80% del costo dell'immobile Informativa precontrattuale scritta: sì secondo il modello ESIS
Banca Antonveneta – MPS www.antonveneta.it	Tasso fisso 10 anni: IRS 10A + 1,50% = 4,47% 15 anni: IRS 15A + 1,55% = 4,86% 20 anni: IRS 20A + 1,60% = 4,97% 25 anni: IRS 25A + 1,65% = 4,98% 30 anni: IRS 30A + 1,70% = 4,91% ISC calcolato sulla base dei tassi al 28/05/2010 (arrotondamento 0,05 superiore) e su un importo di 100.000 €.	Indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 1M 365 + 1,10% = 1,53% 15 anni: Euribor 1M 365 + 1,15% = 1,58% 20 anni: Euribor 1M 365 + 1,20% = 1,63% 25 anni: Euribor 1M 365 + 1,25% = 1,68% 30 anni: Euribor 1M 365 + 1,30% = 1,73%	Indicizzato con tetto massimo 10 anni: Euribor 1M 365 (0,43%) + 1,75% = 2,18% 15 anni: Euribor 1M 365 (0,43%) + 1,85% = 2,28% 20 anni: Euribor 1M 365 (0,43%) + 1,95% = 2,38% 25 anni: Euribor 1M 365 (0,43%) + 2,05% = 2,48% 30 anni: Euribor 1M 365 (0,43%) + 2,15% = 2,58% Tetto MAX (CAP) 5,50%	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 250,00€ Spese perizia/provvigione: spese a carico del cliente (indicativamente 300,00 €). Spese per incasso rata: 2,50 €. Interessi di mora: tasso mutuo + 2 punti comunque entro i limiti stabiliti dalla normativa sull'usura. Coperture assicurative obbligatorie: Polizza Incendio e Scoppio. Coperture assicurative facoltative: Polizze protezione di AXA MPS "Casa sicura", "Mutuo Sicuro Persona", "Mutuo Sicuro Plus. Importo massimo: 80% del valore dell'immobile offerto in garanzia. Informativa pre-contrattuale scritta: si. E' richiesta l'apertura di un conto corrente di Banca Antonveneta Nessuna penale per estinzione anticipata

		Arrotondamento: Euribor rilevato l'ultimo giorno lavorativo antecedente l'inizio del mese (o del trimestre per il trimestre) e arrotondato allo 0,05 superiore.		
Banca di Trento e Bolzano www.btbonlin.e.it	Tasso fisso 10 anni: 4,20% 15 anni: 4,65% 20 anni: 4,85% 25 anni: 4,95% 30 anni: 5,05% Tassi finiti al 28.05.2010 (IRS al 28.05.2010/ndA: 10 anni: 2,97%; 15 anni: 3,31%; 20 anni: 3,37%; 25 anni: 3,33% 30 anni: 3,21%)	Indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 1M 360 + 1,55% = 1,98% 15 anni: Euribor 1M 360 + 1,65% = 2,08% 20 anni: Euribor 1M 360 + 1,65% = 2,08% 25 anni: Euribor 1M 360 + 1,75% = 2,18% 30 anni: Euribor 1M 360 + 1,75% = 2,18%	Indicizzato con tetto massimo 10 anni: Euribor 1M 360 + 1,70%; CAP 5,40% 15 anni: Euribor 1M 360 + 1,80%; CAP 5,50% 20 anni: Euribor 1M 360 + 1,90%; CAP 5,60% 25 anni: Euribor 1M 360 + 2,00% CAP 5,70 30 anni: Euribor 1M 360 + 2,10% CAP 5,80	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica 400€ Spese perizia/provvigione in base all'importo del mutuo, Minimo 180,00€ Spese per incasso rata 1,5€ Interessi di mora. Per variabile 2pp+tasso; per fisso:4pp+tasso Coperture assicurative obbligatorie: incendio Coperture assicurative facoltative: vita Importo massimo: non c'è limite massimo Informativa pre-contrattuale scritta (indicare sì o no): sì, solo a richiesta
Banca Popolare dell'Emilia Romagna www.gruppobper.it	Tasso fisso 10 anni: IRS 10 anni + 1,70% = 4,67% 15 anni: IRS 15 anni + 1,70% = 5,01% 20 anni: IRS 20 anni + 1,70% = 5,07%	Indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 3M 365 + 1,60% = 2,31% 15 anni: Euribor 3M 365 + 1,60% = 2,31% 20 anni: Euribor 3M 365 + 1,60% = 2,31% 25 anni: Euribor 3M 365 + 1,75% = 2,46% 30 anni: Euribor 3M 365 + 1,75% = 2,46% Arrotondamento: 0,10	Indicizzato con tetto massimo 10 anni: Euribor 3M 365 + 1,30% = 2,01% 15 anni: Euribor 3M 365 + 1,50% = 2,21% 20 anni: Euribor 3M 365 + 1,65% = 2,36% 25 anni: Euribor 3M 365 + 1,85% = 2,56% 30 anni: Euribor 3M 365 + 2% = 2,71% Tasso soglia MAX (CAP): 5,90%	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 150,00€ Spese perizia/provvigione: perizia CRIF 250 euro Spese per incasso rata: € 2,75 Interessi di mora: 3% Coperture assicurative obbligatorie: incendio/scoppio Coperture assicurative facoltative: temporanea caso morte a debito residuo Informativa pre-contrattuale scritta: sí

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + Spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor/BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari www.sellanordest-bbc.it	tasso fisso 10 anni: IRS 10A (3,20%) + 1,75% = 4,95% 15 anni: IRS 15A (3,56%) + 1,85% = 5,41% 20 anni: IRS 20A (3,64%) + 1,95% = 5,59% 25 anni: IRS 25A (3,61%) + 2,05% = 5,66 30 anni: non previsto IRS riferito alla durata del mutuo decorrenza: 10/05/10 L'Indicatore Sintetico di Costo è calcolato, a titolo esemplificativo, con riferimento ad un mutuo pari a € 100.000,00 e comprende la commissione anticipata da corrispondere all'erogazione pari a € 1.000,00 e spese di invio scadenza rata pari a € 2.	Indicizzato Euribor oppure tasso BCE 10 anni: Euribor 1 mese media + 1,75 = 2,20% - oppure tasso BCE + 1,20% = 2,20% 15 anni: Euribor 1 mese media + 1,85 = 2,30% - oppure tasso BCE + 1,30% = 2,30% 20 anni: Euribor 1 mese media + 1,95 = 2,40% - oppure tasso BCE + 1,40% = 2,40% 25 anni: Euribor 1 mese media + 2,05 = 2,50% - oppure tasso BCE + 1,50% = 2,50% 30 anni: non previsto Arrotondamento del parametro di riferimento ai 5 centesimi più prossimi Tasso minimo di mutuo: 2,00%	mutuo indicizzato con tetto massimo 10 a.: Euribor 1M media + 2,15% = 2,60% (CAP 5,50%) oppure tasso BCE + 1,60% = 2,60 (CAP 5,50%) 15 a.: Euribor 1M media + 2,15% = 2,60% (CAP 5,50%) oppure tasso BCE + 1,60% = 2,60 (CAP 5,50%) 20 a.: Euribor 1M media + 2,25% = 2,70% (CAP 5,75%) oppure tasso BCE + 1,70% = 2,70 (CAP 5,75%) 25 a.: Euribor 1M media + 2,40% = 2,85% (CAP 6,50%) oppure tasso BCE + 1,85% = 2,85 (CAP 6,50%) 30 a.: non previsto	Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 1% su importo erogato con un minimo di € 100 Spese perizia/provvigione: banca può chiedere perizia su immobile con costo a carico cliente (non specificato) Spese per incasso rata: nessuna (addebito di € 2,00 per l'invio di avviso scadenza rata con lettera, 0,60€ on-line, gratuita per conti correnti telematici; sollecito rata insoluta: carta 2,50€, 0,75 on-line, gratuita conti telematici; altre comunicazioni: carta 0,71€, on-line 0,21 e gratuita conti correnti telematici) Interessi di mora: 3 p.p. oltre TAN applicato Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: assicurazione CBA/Cardiff caso morte, invalidità, inabilità temporanea e totale al lavoro, malattia grave, perdita impiego (possibilità di finanziamento unitamente all'importo mutuato, l'importo del premio è unico conteggiato moltiplicando il tasso premio per l'importo del finanziamento e per durata in mesi del rimborso). Importo massimo: 70% del valore cauzionale dell'immobile residenziale; 60% del valore cauzionale dell'immobile in caso di immobile di altra tipologia. Informativa pre-contrattuale scritta: sì
BancoPosta – Poste Italiane www.poste.it	tasso fisso 10 anni: IRS 10 anni + 1,25% = 4,467% 15 anni: IRS 15 anni + 1,25% = 4,846% 20 anni: IRS 20 anni + 1,25% = 4,943% 25 anni: IRS 25 anni + 1,25% = 4,902% 30 anni: IRS 30 anni + 1,25% = 4,813%	Indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 3M 360 + 1,35% = 2,013% 15 anni: Euribor 3M 360 + 1,35% = 2,013% 20 anni: Euribor 3M 360 + 1,35% = 2,013% 25 anni: Euribor 3M 360 + 1,35% = 2,013% 30 anni: Euribor 3M 360 + 1,35% = 2,013% Indicizzato BCE Da 10 a 30 anni: Tasso BCE + Spread 1,95% = 2,950%	Dati non disponibili	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 100,00 € Spese perizia/provvigione: max 216,00 € Spese per incasso rata: n.c. Interessi di mora: n.c. Coperture assicurative obbligatorie: incendio Coperture assicurative facoltative: polizze protezione credito; casa RC; furto Importo massimo: 80% del valore commerciale dell'immobile Informativa pre-contrattuale scritta: sì
BNL www.bnl.it	Tasso fisso "Mutuo spensierato" 10 anni: 4,60% 15 anni: 4,90% 20 anni: 5,00% 25 anni: 5,00%	Indicizzato Euribor 10 anni: Euribor 1M + 1,25% = 1,68% 15 anni: Euribor 1M + 1,25% = 1,68% 20 anni: Euribor 1M + 1,35% = 1,78% 25 anni: Euribor 1M + 1,40% = 1,83%	Dati non disponibili	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,85% dell'importo finanziato, con importo min. di 200,00 € e max. 1.500,00 € Spese perizia/provvigione: da 250,00 € a 800,00 € a seconda dell'importo finanziato. Spese per incasso rata: gratuita Interessi di mora: n.c. Coperture assicurative obbligatorie: incendio/scoppio Importo massimo: 80% del valore commerciale dell'immobile

	<p>30 anni: 5,00%</p> <p>Tassi finiti al 28.05.2010 (IRS al 28.05.2010/ndA: 10 anni: 2,97%; 15 anni: 3,31%; 20 anni: 3,37%; 25 anni: 3,33% 30 anni: 3,21%)</p> <p>Condizioni applicate per convenzione Mutuonline.</p>	<p>40 anni: Euribor 1M + 1,50% = 1,93%</p> <p>Condizioni applicate per convenzione Mutuonline.</p>		<p>Informativa pre contrattuale scritta: sí</p>
Banca	Tasso fisso (di norma IRS + Spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor/BCE +spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
CheBanca! www.chebanca.it	<p>Tasso fisso</p> <p>10 anni: IRS 10 anni + spread 1,30% = 4,27%</p> <p>15 anni: IRS 15 anni + spread 1,30% = 4,61%</p> <p>20 anni: IRS 20 anni + spread 1,25% = 4,62%</p> <p>25 anni: IRS 25 anni + spread 1,45% = 4,78%</p> <p>30 anni: IRS 30 anni + spread 1,55% = 4,76%</p> <p>Per determinare lo spread si è fatto riferimento ad una somma finanziata di 100.000,00 €</p>	<p>Indicizzato Euribor:</p> <p>Da 10 a 30 anni: Euribor 1M (365) (0,43%) + spread (da 10 a 20 anni) 1,30% = 1,73%; spread (da 21 a 30 anni) 1,40% = 1,83%</p> <p>Per determinare lo spread si è fatto riferimento ad una somma finanziata di 100.000,00 €</p>	Dati non disponibili	<p>Spese di stipula contratto: a carico della Banca</p> <p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: a carico della Banca</p> <p>Spese perizia/provvigione: non specificate</p> <p>Spese per pagamento rate: nessuna</p> <p>Interessi di mora: dato non disponibile</p> <p>Coperture assicurative obbligatorie: gratuita.</p> <p>Coperture assicurative facoltative: dato non disponibile</p> <p>Iscrizione ipoteca: Iscrizione ipotecaria di primo grado pari al 150% dell'importo finanziato.</p> <p>Importo massimo: 80%</p> <p>Informativa pre-contrattuale scritta: sí</p> <p>Nessuna penale in caso di rimborso anticipato</p>
ING Direct Mutuo Arancio www.ingdirect.it	<p>Tasso fisso</p> <p>Per durata da 10 a 15 anni parametro di riferimento IRS 10 o 15 anni + spread 1,30%; per durate a 20 anni IRS 20 anni + spread 1,25%</p> <p>Ai fini della determinazione dello spread si è fatto riferimento alla cifra finanziata di 100.000,00 €</p>	<p>Indicizzato Euribor:</p> <p>Euribor 1M 365 (0,43%) + spread che varia a seconda della durata: Da 10 a 20 anni: spread 1,30%, per durate da 21 a 40 anni: spread 1,45%.</p> <p>Ai fini della determinazione dello spread si è fatto riferimento alla cifra finanziata di 100.000,00 €</p>	Dati non disponibili	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: a carico della Banca</p> <p>Spese perizia/provvigione: nessuna</p> <p>Spese per pagamento rate: nessuna</p> <p>Interessi di mora: dato non disponibile</p> <p>Coperture assicurative obbligatorie: gratuita.</p> <p>Coperture assicurative facoltative: dato non disponibile</p> <p>Iscrizione ipoteca: Iscrizione ipotecaria di primo grado pari al 200% dell'importo finanziato.</p> <p>Importo massimo: 80% min. 50.000,00 € e max. 500.000,00 €</p> <p>Informativa pre-contrattuale scritta: sí</p> <p>Nessuna penale in caso di rimborso anticipato</p>

<p>Webank.it www.webank.it</p>	<p>Tasso fisso</p> <p>10 anni: IRS 10 anni + spread 1,30% = 4,27% 15 anni: IRS 15 anni + spread 1,30% = 4,61% 20 anni: IRS 20 anni + spread 1,30% = 4,67% 25 anni: IRS 25 anni + spread 1,40% = 4,73% 30 anni: IRS 30 anni + spread 1,40% = 4,61%</p> <p>Ai fini della determinazione dello spread si è fatto riferimento alla cifra finanziata di 100.000,00 €</p>	<p>Indicizzato Euribor</p> <p>Da 10 a 30 anni: Euribor 3M 360 (0,70%) + spread 1,30% = 2%</p> <p>Arrotondamento Euribor allo 0.5% superiore.</p> <p>Riduzione spread per la sottoscrizione delle Coperture assicurative: 0,05% Assicurazione Vita 0,10% Assicurazione Vita e Multirischi</p>	<p>Indicizzato con tetto massimo</p> <p>Da 10 a 30 anni: Euribor 3M 360 (0,70%) + spread che varia a seconda della durata: fino a 20 anni 1,60%; oltre 20 anni 1,70%</p> <p>Arrotondamento Euribor allo 0.5% superiore.</p> <p>Riduzione spread per la sottoscrizione delle Coperture assicurative: 0,05% Assicurazione Vita 0,10% Assicurazione Vita e Multirischi</p> <p>Tasso MAX (CAP) 5,50%</p>	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: a carico della Banca Spese perizia/provvigione: nessuna Spese per pagamento rate: nessuna Interessi di mora: dato non disponibile Coperture assicurative obbligatorie: gratuita. Coperture assicurative facoltative: assicurazione vita e multi rischi a richiesta del cliente Iscrizione ipoteca: Iscrizione ipotecaria di primo grado pari al 150% dell'importo finanziato. Importo massimo: 80%, min. 50.000,00 € e max. 1.000.000,00 € Informativa pre-contrattuale scritta: sí Nessuna penale in caso di rimborso anticipato</p>
<p>Cassa di Risparmio di Bolzano Sparkasse www.caribz.it</p>	<p>Tasso fisso</p> <p>IRS 10 anni (2,97%) + spread max 3,20% = 6,17% IRS 15 anni (3,31%) + spread max 3,20% = 6,51% IRS 20 anni (3,37%) + spread max 3,20% = 6,57%</p> <p>Arrotondamento IRS al decimo di punto superiore.</p> <p>Tasso MAX (CAP) 7,20%</p>	<p>Indicizzato Euribor</p> <p>Da 10 a 30 anni: Euribor 6M (365) (1,00%) + 2,70% = 3,70%</p>	<p>Indicizzato con tetto massimo</p> <p>Da 10 a 30 anni: Euribor 6M (365) (1,00%) + 2,75% = 3,75%</p> <p>Il tetto MAX (CAP) viene calcolato sull'Euribor per valori percentuali che vanno da 3,5% a 4,5% a cui va aggiunto lo spread.</p> <p>Arrotondamento Euribor al quarto superiore.</p>	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: max 1,00% importo del mutuo, con importo min. 250,00 €. Spese perizia/provvigione: a carico del cliente fino a max 576,00 €. Spese per pagamento rate: 10,00€ su altro istituto e 1,50€ c/c stessa banca Interessi di mora: Euribor 6M (365) maggiorato di 5 (cinque) punti, ma comunque nei limiti della legge antiusura (!). Coperture assicurative obbligatorie: vincolo polizza incendio a favore della banca. Coperture assicurative facoltative: n.d. Importo massimo: mutui fondiari 80%, min., ipotecari 100% Informativa pre-contrattuale scritta: sí</p>
<p>Unicredit Banca www.unicreditbanca.it</p>	<p>Tasso fisso "TF10 FIRST"</p> <p>Da 10 a 30 anni: IRS 10 anni (2,97%) + arrotondamento allo 0,05% superiore (3,00%) + spread max 2,00% = 5,00%</p> <p>Taeg/ISC = 5,72%</p>	<p>Tasso variabile "One"</p> <p>Da 5 a 40 anni: Euribor 365 3M (0,71%) + spread max 2,10% = 2,81%</p> <p>Taeg/ISC = 3,12%</p> <p>Da 5 a 40 anni: Tasso BCE (1,00%) + spread max 2,40% = 3,40%</p> <p>Taeg/ISC = 3,74%</p>	<p>Tetto massimo "CAP 10: Acquisto (Euribor)"</p> <p>Da 10 a 20 anni: Euribor 365 3M (0,71%) + spread 2,10% = 2,81%</p> <p>Taeg/ISC = 3,12%</p> <p>Tetto MAX (CAP) = 5,50% (per le prime 120 rate, oltre il tetto massimo non c'è più e il tasso d'interesse sarà variabile fino alla fine del mutuo)</p> <p>Taeg/ISC = 3,12%</p>	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: max 1,00% importo del mutuo, con importo min. 750,00 € e max 1.300,00 €. Spese perizia/provvigione: 250,00 €. Spese per pagamento rate: zero Interessi di mora: 3% in più del tasso in vigore. Coperture assicurative obbligatorie: Incendio e Caso Morte. Coperture assicurative facoltative: n.d. Importo massimo: 80% Informativa pre-contrattuale scritta: sí</p>

<p>CREDEM www.credem.it</p>	<p>Tasso fisso 10 anni: IRS 10 ANNI+1,59% = 4,56% 15 anni: IRS 15 ANNI+1,59% = 4,90% 20 anni:IRS 20 ANNI+1,59% = 4,96% 25 anni: IRS 25 ANNI+1,79% = 5,12% 30 anni: IRS 30 ANNI+ 1,89% = 5,10%</p> <p>Esempio: Mutuo 100.000 € a 20 anni Tan 4,970% (IRS 20 ANNI al 02/06/10 pari a 3,38% + spread 1,59%) ISC 5,217 %</p>	<p>Tasso variabile 10 anni: EURIBOR 3M365 (0,71%) +1,29% = 2% 15 anni: EURIBOR 3M365(0,71%) +1,29% = 2% 20 anni: EURIBOR 3M365 (0,71%) +1,29% = 2% 25 anni:EURIBOR 3M365 (0,71%) +1,44% = 2,15 % 30 anni:EURIBOR 3M365 (0,71%) +1,54% = 2,25%</p> <p>Arrotondamento: 0,5 SUPERIORE</p>	<p>Indicizzato con tetto massimo 10 anni: EURIBOR 3M365+1,49% = 2,2% 15 anni:EURIBOR 3M365+1,49% = 2,2% 20 anni:EURIBOR 3M365+1,63% = 2,34% 25 anni:EURIBOR 3M365+1,94% = 2,65% 30 anni:EURIBOR 3M365+2,10% = 2,81%</p> <p>CAP etc.: listino valido per i mutui fino a 150.000,00 €, tasso max 5,49% (15 anni), 5,63 % (20 anni) 5,94% (25 anni) 6,10% (30 anni)</p>	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: MINIMO 300,00€ - 0,50% DELL'IMPORTO EROGATO Spese perizia: 250€ Spese per pagamento rate: 1,75 € Interessi di mora: 2 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO Coperture assicurative obbligatorie: NESSUNA. Coperture assicurative facoltative: POLIZZA A COPERTURA RISCHIO INCENDIO E SCOPPIO SULLA CASA(POLIZZA CASA) Importo massimo: FINO AL 80% DEL VALORE DI PERIZIA DELL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA CON IPOTECA Informativa pre-contrattuale scritta: sí</p>
---	--	--	--	--

Tassi di riferimento (valori al 28/05/2010):

EURIBOR 1 mese = 0,43% (365)/ 0,43% (360)
EURIBOR 3 mesi = 0,71% (365) / 0,70% (360)
EURIBOR 6 mesi = 1,00% (365) / 0,99% (360)
IRS 5 anni = 2,14%
IRS 10 anni = 2,97%
IRS 15 anni = 3,31%
IRS 20 anni = 3,37%
IRS 25 anni = 3,33%
IRS 30 anni = 3,21%
TASSO BCE attuale (dal 07.05.2009) = 1,00%
TASSO BCE precedente = 1,25%

Tassi medi e di usura (periodo aprile – giugno 2010):

Per mutui con garanzia ipotecaria

Tasso fisso: tasso medio: 5,17%– tasso usura: 7,755%

Tasso variabile: tasso medio: 2,63% – tasso usura: 3,945%

Confronti ed esempi di mutui on line vedasi: www.mutuionline.it

TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE)

Indice, espresso in termini percentuali, del costo complessivo del finanziamento, su base annua. Comprende gli oneri accessori quali spese di istruttoria, spese di apertura pratica, spese di incasso delle rate e spese assicurative. Non sono comprese imposte ed eventuali oneri notarili (per finanziamenti garantiti da ipoteca quali i mutui casa).

Denominato anche ISC – indicatore sintetico di costo.