

## Confronto condizioni mutui ipotecari prima casa in Trentino – Novembre 2011

Banca	Tasso fisso (di norma IRS + spread)	Tasso variabile-indicizzato (di norma Euribor o BCE + spread)	Tasso variabile-indicizzato con tetto massimo (CAP)/altre forme	Costi accessori e altre informazioni
<b>Banca Popolare dell'Alto Adige Volksbank Südtirol</b> <a href="http://www.bancapopolare.it">www.bancapopolare.it</a>	<p><b>IRS di durata arrotondato allo 0,10+... (FIRST FIX)</b></p> <p>10 a.: +1,70 (= 4,40% - TAEG 4,94%)                      15 a.: +1,70 (= 4,70% - TAEG 5,169%)                      20 a.: +1,90 (= 4,90% - TAEG 5,341%)</p> <p><b>NOTE:</b>                      *IRS lettera rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la stipula;</p> <p>TAEG calcolato su mutuo di 200.000 euro, provvigione: 1,00% su importo finanziato, spese rata: 1,25 euro al mese, rata mensile, spese perizia: 200 euro, spese di assicurazione: 1175 euro (10anni)/1762,50 euro (15anni)/2350 euro (20anni)</p>	<p><b>indicizzato Euribor 6M/365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo + ... (FIRST STANDARD)</b></p> <p>15 anni: +1,50 (attuale: 3,50%)                      20 anni: +1,70 (attuale: 3,70%)</p>	<p><b>indicizzato Euribor 6M/365 rilevazione valuta primo giorno lavorativo del mese, arrotondato allo 0,25 prossimo +... (FIRST con tasso massimo)</b></p> <p>15 anni: +2,40 – tasso max 5,90%                      20 anni: +2,70 – tasso max 6,20%</p> <p><b>mutuo FIRST con opzioni</b>                      (ogni 5 anni possibilità di opzione tra tasso fisso e tasso variabile)</p> <p>variabile:                      15 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,50                      20 anni: Euribor 6M 365 arr. 0,25 + 1,70 fisso:                      15 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,70                      20 anni: IRS 5A (arr. allo 0,10) + 1,90</p> <p><b>mutuo FIRST con rata costante e durata variabile</b> (info: rivolgersi alla banca)</p>	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 1,00% dell'importo finanziato con un minimo di € 250                      Spese perizia del bene: € 200 per finanziamenti fino a 400.000 euro/ € 300 oltre i 400.000 euro                      Spese per incasso rata: € 1,25                      Importo massimo: 80% del valore convenzionale dell'immobile                      Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio                      Coperture assicurative facoltative: CPI* (dipende dal rischio assicurato – varie durate – possibilità di copertura solo caso morte oppure di copertura totale) – Casa Oggi (assicurazione incendio su immobili, dipende dalla categoria catastale; 0,050%-0,140% del valore di ricostruzione)                      Interessi di mora: 4 punti percentuali sul tasso applicato                      Iscrizione ipotecaria: 160%                      Costo mensile di conto corrente collegato: 4 euro/mese e 2,85 euro/mese per imposta di bollo                      Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo</p> <p>*CPI (Creditor Protection Insurance) è un'assicurazione integrativa a protezione del mutuo</p>
<b>Banca di Trento e Bolzano</b> <a href="http://www.btbonline.it">www.btbonline.it</a>	<p>10 anni: 4,30%                      15 anni: 4,70%                      20 anni: 4,90%                      25 anni: 5,00%                      30 anni: 5,00%</p> <p>Per tutte le durate sono indicati i "tassi finiti"</p>	<p><b>indicizzato Euribor 1M/360 + ...</b></p> <p>10 anni: Euribor 1M 360 + 1,70%                      15 anni: Euribor 1M 360 + 1,80%                      20 anni: Euribor 1M 360 + 1,80%                      25 anni: Euribor 1M 360 + 1,90%                      30 anni: Euribor 1M 360 + 1,90%</p>	<p><b>indicizzato Euribor 1M/360 +... e CAP</b></p> <p>10 anni: Euribor 1M 360 + 2,45% CAP 6,05%                      15 anni: Euribor 1M 360 + 2,70% CAP 6,30%                      20 anni: Euribor 1M 360 + 2,85% CAP 6,45%                      25 anni: Euribor 1M 360 + 2,95% CAP 6,55%                      30 anni: Euribor 1M 360 + 3,00% CAP 6,60%</p>	<p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 400€                      Spese perizia/provvigione: € 250                      Spese per incasso rata: € 1,50                      Importo massimo: non c'è limite                      Coperture assicurative obbligatorie: incendio e scoppio                      Coperture assicurative facoltative: polizza Vita/Multirischi                      Interessi di mora: tasso marginal lending facility BCE (attuale 2,25%)+ 2 punti percentuali annui                      Iscrizione ipotecaria: 200%                      Costo mensile o annuale di c/c collegato: non predeterminabile, dipende dai servizi connessi – richiesto un conto a livello di Gruppo Intesa Sanpaolo                      Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo</p>

<p><b>Banca Sella Nord Est – Bovio Calderari</b> <a href="http://www.sellanordest-bbc.it">www.sellanordest-bbc.it</a></p>	<p><b>IRS di periodo +...</b></p> <p>10 anni: + 3,00 = 5,55% 15 anni: + 3,30 = 6,16% 20 anni: + 3,60 = 6,49% 25 anni: + 3,80 = 6,66% 30 anni: + 3,90 = 6,70%</p> <p><b>IRS all'08.11.2011</b> IRS 10 anni=2,55 IRS 15 anni=2,86 IRS 20 anni=2,89 IRS 25 anni=2,86 IRS 30 anni=2,80</p>	<p><b>indicizzato Euribor 1M/365 +...</b></p> <p>10 anni: + 3,00 = 4,40% 15 anni: + 3,30 = 4,70% 20 anni: + 3,60 = 5,00% 25 anni: + 3,80 = 5,20% 30 anni: + 3,90 = 5,30%</p> <p>Euribor 1 mese media mese precedente, base 365, arrotondato allo 0,05 superiore. Con decorrenza 1 novembre = 1,40%</p>	<p><b>indicizzato Euribor 1M/365 + ... con tetto massimo</b></p> <p>10 anni: + 3,40 (t.max: 7,20%) 15 anni: + 3,70 (t.max: 7,50%) 20 anni: + 4,00 (t.max: 7,80%) 25 anni: + 4,50 (t.max: 8,00%) 30 anni: + 4,50 (t.max: 8,00%)</p> <p>Euribor 1 mese media mese precedente/365 arrotondato allo 0,05 superiore. Con decorrenza 1 novembre = 1,40%</p>	<p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: 0,85% su erogato con un minimo di 250€ Spese perizia/provvigione: banca può chiedere perizia su immobile con costo a carico cliente (<u>non specificato</u>) Spese per incasso rata: nessuna (addebito di € 2,00 per l'invio di avviso scadenza rata cartaceo/ € 0,60 se online/gratuita su c/c telematici) Importo massimo: 70% del valore cauzionale dell'immobile, se residenziale; 60% se immobile di altra tipologia Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione incendio su bene oggetto garanzia con vincolo a favore banca Coperture assicurative facoltative: polizza "Inchiaro Mutui" ccon copertura in caso di: decesso per infortunio o malattia, perdita impiego per dipendenti settore privato + altre... (possibilità di finanziamento del premio unitamente all'importo mutuato) Interessi di mora: tasso fisso 3 p.p. in più del tasso applicato Iscrizione ipotecaria: 200% sul valore dell'immobile Costo mensile di conto collegato: € 2,00/mese (conto "Tuo clic") Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo</p>
<p><b>BHW-Bausparkasse AG</b> <a href="http://www.bhw.it">www.bhw.it</a></p>	<p><b>mutuo suddiviso in due fasi; nella prima metà di durata del mutuo non è previsto ammortamento, ma restituzione con accantonamento di rate di risparmio su un contratto di risparmio edilizio</b></p> <p>10 anni: rata 1020/ 3,75% - 3,75% 15 anni: rata 788/ 4,55% - 3,75% 20 anni: rata 657/ 4,55% - 3,75% 25 anni: rata 593/ 4,80% - 3,75% 30 anni: rata 562/ 4,80% - 3,75%</p> <p><b>Nota:</b> le rate (mensili) sono calcolate su un mutuo-esempio di 100.000 euro;</p> <p><b>Attenzione</b> che i tassi espressi non sono direttamente confrontabili con i tassi dei mutui indicati dalle altre banche</p>	<p><u>nessuna indicazione fornita</u></p>	<p>mutuo suddiviso in due fasi: nella prima metà di durata del mutuo viene applicato un tasso variabile, mentre nella seconda metà si applica un tasso fisso per tutta la durata del 3,75%</p> <p>valori per la prima metà: 10/15/20/25/30 anni - Euribor 3M + 1,20%</p> <p><b>attenzione</b> che i tassi espressi non sono direttamente confrontabili con i tassi dei mutui indicati dalle altre banche</p>	<p>Spese di istruttoria e/o di apertura pratica: € 425,00 fissi + 1% di diritto di stipula Spese perizia: nessuna Spese per incasso rata: € 1,00 al mese Importo massimo: LTV standard 80% e fino al 100% Coperture assicurative obbligatorie: incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: nessuna Interessi di mora: tasso + 2 Iscrizione ipotecaria: 160% Costo mensile/annuale di c/c collegato: nessuna indicazione Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo</p>
<p><b>BNL Paribas</b> <a href="http://www.bnl.it">www.bnl.it</a></p>	<p><b>Mutuo BNL Spensierato</b></p> <p>10 anni: 4,70%* 15 anni: 5,05%* 20 anni: 5,20%* 25 anni: 5,35%*</p> <p>Es. di TAEG: 5,430% riferito ad un mutuo standard di 100.000 euro, durata 20 anni, con cadenza mensile</p> <p>*tassi in vigore al 09.11.11, tratti da foglio informativo della banca</p>	<p><b>"Mutuo BNL Variabile" indicizzato Euribor 1M + spread:</b></p> <p>Euribor 1M (rilevato il 1° giorno lavorativo del mese precedente la scadenza della rata) + spread massimo (a titolo puramente esemplificativo, pari a 2,750%) = 10 o 15 anni: 3,765%* 20 anni: 3,865%* / 25 anni: 3,915%*</p> <p>tassi in vigore al 09.11.11, tratti da foglio informativo della banca</p> <p><b>Mutuo BNL Eurovariabile indicizzato al parametro di riferimento tasso BCE</b></p>	<p>per altre forme di mutuo vedi sito banca</p>	<p>Spese di istruttoria: dipendono dall'importo finanziato 0,85% dell'importo erogato (min. € 200 – max € 1500) Spese perizia: importi diversificati in relazione all'importo di mutuo (min € 250 – max € 800) Spese per incasso rata: nessuna con addebito in c/c - € 5,00 se incasso presso sportello o da altre banche Importo massimo: in genere non superiore all'80% del valore dell'immobile Coperture assicurative obbligatorie: assicurazione contro rischio incendio e rischi complementari Coperture assicurative facoltative: Polizza Serenity (per rischi: decesso, invalidità totale e permanente a seguito infortunio, perdita di impiego per dipendenti privati, inabilità temporanea o totale e altro) Interessi di mora: tasso pari al tasso soglia anti-usura fissato trimestralmente per la corrispondente tipologia (fisso o variabile) Costo mensile del c/c collegato: non disponibile</p>

		(vedi foglio informativo su sito banca)		Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo <b>Note: possibilità di ottenere uno sconto sul tasso di interesse del mutuo con il "bundle contrattuale", cioè mutui con polizza obbligatoria (cd. bundle assicurativo) e mutui in abbinamento a prodotti di raccolta/investimento cd. bundle finanziario)</b>
--	--	---	--	--

<b>Cassa di Risparmio di Bolzano</b> <a href="http://www.caribz.it">www.caribz.it</a>	<b>IRS lettera</b> (dati da "Sole 24 ore" del 26.10.11), <b>stessa durata del contratto, arrotondato all'ottavo di punto superiore, + ...:</b>  10 anni: +1,70% (TAEG 4,67%) 15 anni: +1,90% (TAEG 5,20%) 20 anni: +2,10% (TAEG 5,37%)  25 e 30 anni: non vengono offerti  TAEG calcolato su un mutuo di 100.000 euro con rimborso mensile e con addebito della rata su conto presso la Cassa di Risparmio di BZ	<b>indicizzato Euribor 3M/365</b> (dati da "Sole 24 ore" del 30.09.11=1,572%), <b>arrotondato all'ottavo di punto superiore + ...:</b>  10 anni: +1,60% (TAEG 3,52%) 15 anni: +1,80% (TAEG 3,66%) 20 anni: +2,00% (TAEG 3,83%) 25 anni: +2,20% (TAEG 4,05%) 30 anni: +2,30% (TAEG 4,13%)	<b>indicizzato Euribor 3M/365</b> (dati da "Sole 24 ore" del 30.09.11=1,572%), <b>arrotondato all'ottavo di punto superiore + ...:</b>  10 anni: +2,20% (TAEG 4,15%) – <b>tetto max: 5,70%</b> 15 anni: +2,30% (TAEG 4,18%) – <b>tetto max: 5,80%</b> 20 anni: +2,40% (TAEG 4,25%) – <b>tetto max: 5,90%</b>	Spese di istruttoria: provvigione "una tantum" max. 0,50% su importo mutuo, min. € 250,00 Spese perizia/provvigione: a carico del cliente, <b>anche quando non si pervenga alla stipula del mutuo: € 240</b> (per mutui fino a 500.000 euro) - € 576 (per mutui oltre 500.000 euro) Spese per incasso rata: €1,50 con addebito su conti presso la Cassa di Risparmio di Bolzano – €10,00 con addebito su conti di altre banche o per pagamento in contanti Importo massimo: mutui fondiari: 80% del valore di mercato dell'immobile da gravare mutui ipotecari: 100% del valore di mercato dell'immobile da gravare Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio, scoppi e danni da fulmine Coperture assicurative facoltative: polizze a garanzia del finanziamento (contro perdita da lavoro, inabilità, invalidità ecc..) Interessi di mora: Euribor 6M (365) valido per il semestre in corso, arrotondato al quarto di punto superiore, maggiorato di 5 punti Iscrizione ipotecaria: 130% dell'importo del mutuo (in provincia di BZ) – 200% (fuori provincia) Costo mensile/annuale di c/c collegato: conto non obbligatorio Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo <b>NB: gli spread indicati si riferiscono ad offerte per clienti con "merito creditizio elevato" (top-rating) e per mutui con le caratteristiche sopra descritte. I tassi effettivi possono quindi variare a seguito di diversi fattori (rating, durata del mutuo)</b>
<b>Cassa Rurale Adamello Brenta</b>	tasso fisso non viene offerto	<b>indicizzato Euribor 3M/360 +...</b>  10 anni: Euribor 3M360 (1,46%) +1,50 spread = 2,96%  Gli altri dati non sono stati comunicati.	n.c.	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,25% sull'importo finanziato Spese perizia del bene: recupero spese reclamate da terzi Spese per incasso rata: 1€ Importo massimo: / Coperture assicurative obbligatorie: incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: / Interessi di mora: 2% Iscrizione ipotecaria: 150% Costo annuale di c/c collegato: /
<b>Banco Popolare</b>	<b>IRS di durata + ...</b>  10 anni: IRS 10 ANNI +2,75%/ISC 5,70% 15 anni: IRS 15 ANNI +2,75%/ISC 5,90% 20 anni: IRS 20 ANNI +2,75%/ISC 5,88% 25 anni: IRS 25 ANNI +2,75%/ISC 5,78% 30 anni: IRS 30 ANNI +2,75%/ISC 5,69%  ISC MUTUO A TASSO FISSO calcolato sulla base di un preventivo effettuato in data	<b>indicizzato Euribor 1M 365 +...</b>  10 anni: EURIBOR 1M 365 (1,22)+ 2,75=3,97% 15 anni: EURIBOR 1M 365 (1,22)+ 2,75=3,97% 20 anni: EURIBOR 1M 365 (1,22)+ 2,75=3,97% 25 anni: EURIBOR 1M 365 (1,22)+ 2,75=3,97%  <b>nessun arrotondamento</b>	<b>Mutui con CAP ecc.</b>  Prodotto non a catalogo	Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,50% importo erogato Spese perizia: 320 € Spese per incasso rata: € 0,75 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile (in ogni caso non superiore all'importo di compravendita) per acquisto/costruzione/ristrutturazione immobili adibiti ad abitazione principale – 70% per le altre tipologie di immobili Coperture assicurative obbligatorie: incendio/scoppio a favore della banca Coperture assicurative facoltative: copertura assicurativa CPI (Creditor

	11.11.2011 per una richiesta di mutuo di € 100.000,00			Protection Insurance) a copertura dei seguenti eventi: morte/invalidità temporanea o permanente/inabilità temporanea, perdita impiego, ricovero ospedaliero Interessi di mora: pari al tasso applicato + 2% Iscrizione ipotecaria: ipoteca di norma I grado – maggiorazione 100% importo finanziamento Costo mensile/annuale di c/c collegato: conto corrente non obbligatorio  N.B. OFFERTA RISERVATA AI SOCI BANCO POPOLARE
<b>CREDEM S.p.a.</b>	<p><b>Tasso fisso</b></p> <p>10 anni: IRS 10 ANNI (2,43%) + 2,99 (ISC 5,42%) 15 anni: IRS 15 ANNI (2,69%) + 2,99 (ISC 5,68%) 20 anni: IRS 20 ANNI (2,73%) + 2,99 (ISC 5,72%) 25 anni: IRS 25 ANNI (2,67%) + 3,19 (ISC 5,86%) 30 anni: IRS 30 ANNI (2,61%) + 3,29 (ISC 5,90%)</p> <p>Listino valido fino al 31.12.2011, condizioni base per Itv inferiore a 80%</p>	<p><b>indicizzato Euribor 3M/365 +...</b></p> <p>10 anni: EURIBOR 3M 365 (1,48%) data valuta + 2,74 (4,22%) 15 anni: EURIBOR 3M 365 data valuta (1,48%) + 2,74(4,22%) 20 anni: EURIBOR 3M 365 data valuta (1,48%) + 2,74 (4,22%) 25 anni: EURIBOR 3M 365 data valuta (1,48%) + 2,89 (4,37%) 30 anni: EURIBOR 3M 365 data valuta (1,48%) + 2,99 (4,47%)</p> <p>Arrotondamento: 0,50 € superiori</p> <p>Parametro: Euribor 3 mesi 365 data valuta in caso di rata mensile e trimestrale. Euribor 6 mesi 365 data valuta per rata semestrale.</p> <p>Listino valido fino al 31.12.2011</p> <p>Condizioni base per Itv inferiore a 80%</p>	<p><b>indicizzato Euribor 3M/365 con CAP</b></p> <p>10 anni: <b>listino 1</b> Euribor 3M 365 (1,48%) data valuta + 2,85 CAP 6,85; <b>listino 2</b> Euribor 3M 365 data valuta + 3,10 CAP 7,10 15 anni: <b>listino 1</b> Euribor 3M 365 (1,48%) data valuta + 2,85 CAP 6,85; <b>listino 2</b> Euribor 3M 365 data valuta + 3,10 CAP 7,10 20 anni: <b>listino 1</b> Euribor 3M 365 (1,48%) data valuta + 2,90 CAP 6,90; <b>listino 2</b> Euribor 3M 365 data valuta + 3,15 CAP 7,15 25 anni: <b>listino 1</b> Euribor 3M 365 (1,48%) data valuta + 3,10 CAP 7,10; <b>listino 2</b> Euribor 3M 365 data valuta + 3,35 CAP 7,35 30 anni: <b>listino 1</b> Euribor 3M 365 (1,48%) data valuta + 3,30 CAP 7,30; <b>listino 2</b> Euribor 3M 365 data valuta + 3,55 CAP 7,55</p> <p>Condizioni valide fino al 31.12.2011 <b>Listino 1:</b> per mutui fino a 150.000,00 euro con sottoscrizione polizza protezione mutuo vita+danni di importo pari a quella del mutuo e durata minima 10 anni. <b>Listino 2:</b> per mutui senza sottoscrizione polizza protezione mutuo e per mutui di importo superiore a 150.000,00 euro anche se con polizza Protezione mutuo vita+danni</p>	<p>Spese di istruttoria e/o apertura pratica: 0,50% su importo del mutuo, min. € 300 Spese perizia: 250 euro Spese per incasso rata: € 1,75 Importo massimo: 80% del valore dell'immobile. Nei casi di Itv maggiore di 80% dovrà essere richiesto parere agli organi deliberanti e richiesta delibera condizioni Coperture assicurative obbligatorie: nessuna Coperture assicurative facoltative: polizza casa e protezione mutuo Interessi di mora: 2% punti percentuale in più Iscrizione ipotecaria: 200% dell'importo del mutuo Costo mensile/annuale di c/c collegato: CONTO ZERO ASSOLUTO (canone mensile 0) Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo</p>
<b>Poste Italiane</b> <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a>	<p><b>IRS di durata + ...</b></p> <p>10 anni: + 1,95% (TAEG=4,94%) 15 anni: + 1,95% (TAEG=5,21%) 20 anni: + 1,95% (TAEG=5,23%) 25 anni: + 1,95% (TAEG=5,17%) 30 anni: + 1,95% (TAEG=5,11%)</p>	<p><b>Euribor</b></p> <p>10/15/20/25/30 anni: Euribor 3M 360 + 1,95%</p>	<p><b>altre forme</b></p> <p>vedi sito <a href="http://www.poste.it">www.poste.it</a></p>	<p>Spese di istruttoria: € 300,00 Spese perizia: € 300 Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: 1.000.000 euro Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza a protezione del credito Interessi di mora: 2% oltre il tasso contrattuale Iscrizione ipotecaria: 150% dell'importo finanziato Costo annuo di conto collegato: € 30,99/anno (conto necessario per</p>

	tassi riferiti al mese di novembre 2011			avere il mutuo) Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo
<b>UniCredit</b> <a href="http://www.unicreditbanca.it">www.unicreditbanca.it</a>	<b>Mutuo One – tasso fisso IRS +...</b>  5 anni: IRS5a + 2,50 = 4,36% (TAEG 4,44%)  10 anni: IRS10a + 3,00 = 5,51% (TAEG 5,65%)  15 anni: IRS15a + 3,00 = 5,82% (TAEG 5,98%)  20 anni: IRS20a + 3,00 = 5,87% (TAEG 6,03%)  25 anni: *  30 anni: *  * copertura TF primi 20 anni restanti 5 o 10 a TV (Euribor 3M/365 + spread ridotto di 0,20%)  Indici IRS di riferimento rilevati all'07.11..2011	<b>Mutuo One - indicizzato Euribor</b>  durate da 5 a 40 anni con durate intermedie per acquisto prima casa:  5 anni: Euribor 3M/365 + 2,50  10-40 anni: Euribor 3M/365 + 3,00	<b>tasso misto “Opzione Sicura One”</b>  (permette di cambiare tasso gratuitamente da variabile a fisso e viceversa, di abbassare la rata prolungando il rimborso e di tenere sotto controllo la rata grazie al Tagliando in Agenzia)  Durate: da 2 a 30 anni  Inizio TV: Eur3M/365+3,00 = 4,60%  Inizio TF2: IRS 2a+3,00*= 4,39%  Inizio TF5: IRS 5a+3,00*= 4,86%	Spese di istruttoria: max 1,00% importo del mutuo (min. € 750,00 - max € 1.300,00) Spese perizia del bene: a carico cliente, nessuna indicazione Spese per incasso rata: nessuna Importo massimo: 80% del minor valore tra valore peritale dell'immobile e prezzo di acquisto Coperture assicurative obbligatorie: polizza incendio e scoppio Coperture assicurative facoltative: polizza protezione credito Interessi di mora: 2% in più del tasso in vigore. Iscrizione ipotecaria: 150% del valore del mutuo Costo per c/c d'appoggio: dato non disponibile Imposta sostitutiva: 0,25% su importo del mutuo
	<b>Per offerte di mutui on line vedasi sito: <a href="http://www.mutuonline.it">www.mutuonline.it</a></b>			

#### Legenda:

TAN = Tasso Annuo Nominale

TAEG = Tasso Annuo Effettivo Globale

ISC = Indicatore Sintetico di Costo

p.p. = punti percentuali

LTV = Loan To Value

MRO = Main Refinancing Operations (tasso fissato da BCE su operazioni di rifinanziamento principali di Eurosystem)

#### Tassi di riferimento (valori al 15 novembre 2011):

EURIBOR 1 mese = 1,20% (360) / 1,22% (365)

EURIBOR 3 mesi = 1,46% (360) / 1,48% (365)

EURIBOR 6 mesi = 1,69% (360) / 1,71% (365)

EURIBOR 1 mese (365) media ottobre = 1,38%

EURIBOR 3 mesi (365) media ottobre = 1,59%

EURIBOR 6 mesi (365) media ottobre = 1,80%

IRS 5 anni = 1,84%

IRS 10 anni = 2,43%

IRS 15 anni = 2,69%

IRS 20 anni = 2,73%

IRS 25 anni = 2,67%

IRS 30 anni = 2,61%

TASSO BCE attuale = 1,25%

#### Valori Euribor per mutui e rate in corso

EURIBOR 1 mese valuta 03.10.2011 = 1,355%

EURIBOR 3 mesi valuta 01.09.2011 = 1,543%

EURIBOR 3 mesi valuta 01.07.2011 = 1,556%

EURIBOR 6 mesi valuta 01.07.2011 = 1,797%

#### Tassi medi e di usura (periodo novembre-dicembre 2011)

##### Mutui con garanzia ipotecaria:

**Tasso fisso: tasso medio: 5,12% – tasso usura: 10,4000%**

**Tasso variabile: tasso medio: 3,30% – tasso usura: 8,1250%**

#### TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE)

Indice, espresso in termini percentuali, del costo complessivo del finanziamento, su base annua. Comprende gli oneri accessori quali spese di istruttoria, spese di apertura pratica, spese di incasso delle rate e spese assicurative. Non sono comprese imposte ed eventuali oneri notarili (per finanziamenti garantiti da ipoteca quali i mutui casa).

**Denominato anche ISC – indicatore sintetico di costo**

**NB: quando la banca indica un TAEG, bisogna anche sempre farsi indicare esattamente quali “costi” sono inclusi nel calcolo, altrimenti il dato è parziale!**